

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°003 DE 2021
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA
LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO**

Licitación privada abierta para la selección del Constructor del proyecto “MEJORAMIENTO VIA ALTO DEL OSO - CRUCERO BUENOS AIRES - ALTO DEL CHINCHE. YOTOCO, VALLE DEL CAUCA” proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

FECHA: 04 DE OCTUBRE DE 2021
HORA: 3:00 PM
Reunión virtual por Herramienta Microsoft Teams

ASISTENTES:

Felipe Ocampo Hernández - Alianza Fiduciaria S.A. – Delegado Fideicomitentes
Lina María Jaramillo Barros – Alianza Fiduciaria – (Invitada)
Laura Victoria Rodas – Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Luis Fernando González – Ingeniería, Proyectos y Construcciones S.A. - IPC – Gerente de Proyecto

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y CRONOGRAMA

El plazo para la ejecución del contrato es de nueve (09) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

El Presupuesto Estimado (PE) para la ejecución del contrato de obra, DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$10.569.601.149.00). El proyecto fue asignado a los contribuyentes interesados en desarrollarlo a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

El proponente en su oferta no podrá en ningún caso, ofertar por menos del noventa por ciento (90%) del Presupuesto Oficial, de acuerdo a lo establecido en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	VALOR MÍNIMO PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO PRESUPUESTO ESTIMADO
MEJORAMIENTO VIA ALTO DEL OSO - CRUCERO BUENOS AIRES - ALTO DEL CHINCHE. YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.	\$9.512.641.034.00	\$10.569.601.149.00

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA.

1. Informe Final Requisitos habilitantes

Licitación del Constructor del proyecto Fideicomiso OXI Yotoco II, el día 21 de septiembre de 2021 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

- a. CONSORCIO LATCO-CALDERON
- b. CONSORCIO YOTOCO

No se presentaron solicitudes de subsanación al proponente

Que Fiduciaria Corficolombiana S.A en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso OXI YOTOCO II bajo la coordinación de los Fideicomitentes, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los Proponentes y el cumplimiento de los requisitos de la Propuestas previstos en el pliego de condiciones y en sus anexos, como se observa a continuación:

2. Cumplimiento de requisitos

En cumplimiento del cronograma propuesto en el pliego de condiciones de la licitación en referencia, a continuación, se presenta la evaluación de las propuestas presentadas:

	CONSORCIO LATCO - CALDERON	CONSORCIO YOTOCO
REQUISITOS HABILITANTES	CUMPLE	CUMPLE
PRECIO	70,0	67,7
PLAZO - MESES	8 MESES	6 MESES
PUNTAJE PLAZO	VER COMENTARIO	
PERSONAL	10,0	10,0
CERTIFICACION ISO	10,0	10,0
TOTAL PUNTAJE	90,0	87,7

Respecto al puntaje del plazo, se determinó por parte de la gerencia de proyecto no asignar ningún valor de calificación por este concepto. En la reunión de sustentación de la propuesta con fecha 29 de septiembre de 2021, al analizar cronograma (6 meses), la metodología de ejecución y los recursos ofrecidos por el Consorcio Yotoco, se concluye que se fundamentaron en rendimientos excesivamente altos que bajo concepto de la Gerencia de proyecto son imposible de alcanzar en el plazo ofrecido.

Por el contrario, la sustentación del consorcio Latco Calderon, respecto al plazo de (8 meses). Metodología de ejecución y los recursos ofrecidos se ajusta a los rendimientos razonables para la ejecución de la obra.

Con base en lo anterior la Gerencia de Proyecto recomienda de adjudique la obra al Consorcio Latco Calderon.

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIOR LA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 003 de 2021 PARA LA SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO VIA ALTO DEL OSO - CRUCERO BUENOS AIRES - ALTO DEL CHINCHE. YOTOCO, VALLE DEL CAUCA” proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”, SE ADJUDICA AL PROPONENTE CONSORCIO LACTO-CALDERON, ENTENDIENDOSE INFORMAR Y DAR INICIO AL PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Comité Previo de contribuyentes celebrado el día 29 de septiembre de 2021 – Los 4 Contribuyentes (Fideicomitentes) revisaron la información de los proponentes Licitación Privada Abierta No. 003 Selección del Constructor del Proyecto, para lo cual confirman la Adjudicación CONSORCIO LACTO – CALDERON.

Se Firma en Cali a los 04 días del mes de octubre de 2021.

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FELIPE OCAMPO HERNANDEZ
Delegado Fideicomitentes - Fideicomiso OXI YOTOCO II



GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ
Director Fideicomisos
Fideicomiso OXI YOTOCO II

LUIS FERNANDO GONZALEZ
Ingeniería, Proyectos y Construcciones S.A.S.
Gerente de Proyecto- Fideicomiso OXI YOTOCO II