

CIRCULAR GENERAL

INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 15 de mayo de 2023, se procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023 se realizará por un valor total de COP \$15,026,572,899.00, a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023 distribuido por título, se realizará de la siguiente manera:

| | |
|---|----------------------|
| Utilidad Neta por Título (1) | COP \$ 351,00 |
| Valor distribuido por Título = (1) | COP \$ 351,00 |

4. La retención en la fuente se efectuará sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.
6. De conformidad con lo establecido en el Artículo 3.1.1.18. del reglamento general de la BVC, las operaciones de compraventa de Títulos que se realicen entre el 9 y el 15 de mayo de 2023, serán consideradas como operaciones realizadas dentro del periodo ex – rendimiento. El periodo ex – rendimiento hace referencia al tiempo durante el cual una operación de compraventa de Títulos no incorpora el derecho a percibir el Flujo de Caja Distribuible por parte del comprador.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá D.C., 8 de mayo de 2023.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com

