

INFORME REQUISITOS HABILITANTES
Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025

“CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188.”

En desarrollo del proceso Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025 - CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188, se recibieron dos (02) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

<p>UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 Representante Legal: MILENA GARCIA QUINTERO Dirección: Calle 50 No. 27ª – 19 Bucaramanga Teléfono: 3184022339 Correo electrónico: utgerencia.huellas25@gmail.com</p>	<p>UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST Representante Legal: FERNANDO MEZA MORALES Dirección: Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca Teléfono: 3125241169 Correo electrónico: gerenciadincod@gmail.com</p>
---	---

Los proponentes asistieron a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 14 de julio de 2025 e igualmente hicieron participación en la audiencia virtual de cierre del proceso licitatorio por tal razón los proponentes se encuentran habilitados y se procede con la evaluación.

PROPUESTA HABILITADA NO. 1

PROPONENTE	1 UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025		
	ARM CONSULTING S.A.S.	LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.	CONECTA TERRITORIOS S.A.S.
NIT	822.007.239-7	901.394.092-6	901.822.409-4
Representante legal	Johathan Andrés Gaviria Contreras	Milena García Quintero	Guillermo Espinosa Benítez
Teléfono	3208029608	3144353842	3106256034
Ciudad	Villavicencio	Bucaramanga	Matanza
Dirección	Calle 4 # 2 – 51	Carrera 19 # 10 – 09	Calle 38 # 34 – 65
Correo electrónico	armconsulting@gmail.com	lozanoverasas@gmail.com	ingenieriaconstruccionet@gmail.com
Propuesta económica	\$280.195.020,00		
Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC	La empresa CONECTA TERRITORIOS S.A.S. identificada con NIT. 901.822.409-4 tiene nicho de constitución en el municipio de Matanza – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac.		

A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	Correo Habilitante Remisión No.		¿Cumple?			
1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación	1		SI			
2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal	1		SI			
3. Garantía de seriedad de la propuesta	1		SI			
4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas	El líder de la figura asociativa LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. tiene una participación del 60% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa		SI			
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	1	SI	1	SI	1	SI
2. Facultades del representante legal		NO	NA	NA	NA	NA
3. Apoderados	NA	NA	NA	NA	NA	NA
4. Registro único tributario – Rut	1	SI	1	SI	1	SI
5. Registro único de proponentes	REQUISITO NO EXIGIBLE					
6. Anexo 17 multas y sanciones	1	SI	1	SI	1	SI
7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	1	SI	1	SI	1	SI
8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	1	SI	1	SI	1	SI
9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	1	SI	1	SI	1	SI
10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	1	SI	1	SI	1	SI
11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional	1	SI	1	SI	1	SI
12. Certificado de medidas correctivas RNMC	1	SI	1	SI	1	SI
13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo	1	SI	1	SI	1	SI

14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI	1	SI
15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI	1	SI
16. Certificación del revisor fiscal	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Nota: El proponente debe subsanar aportando la autorización de la asamblea o junta de socios ARM CONSULTING S.A.S., para que el Señor representante legal comprometa la Empresa en la contratación, de acuerdo a lo expresado en el certificado de existencia y representación legal.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: NO CUMPLE

B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025
Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

RUBRO, INDICADOR	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	
	N° Correo	¿Cumple?	N° Correo	¿Cumple?	N° Correo	¿Cumple?
1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros	1	SI	1	SI	1	SI
2. Certificación y dictamen de los estados financieros	1	SI	1	SI	2	SI
3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal	1	SI	1	SI	2	SI

	ARM CONSULTING S.A.S.	LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.	CONECTA TERRITORIOS S.A.S.			
	2024	2024	2024	INDICADOR	UT	RESULTADO
IL	3,362338996	3,979013648	50.000.000.000,00	INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5)	3,373263221	CUMPLE
AC	6.428.735.000	13.860.902	50.000.000,00		1.941.937.041,20	
PC	1.911.983.000	3.483.502	0,00		575.685.001,20	
IE	59,056%	25,132%	0,000%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%)	58,135%	CUMPLE
PT	4.066.261.000	3.483.502	-		1.221.968.401,20	
AT	6.885.409.000	13.860.902	280.000.000,00		2.101.939.241,20	
RCI	15,03923958	5826449700	2,50000E+11	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3)	27,27527741	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
GASTOS DE INTERESES	7.762.826	0,00	0,00		2.328.847,80	
RP	0,0414	0,561455634	0,8929	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%)	7,2%	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
PATRIMONIO	2.819.148.000	10.377.400	280.000.000,00		879.970.840,00	
RA	0,0170	0,42035141	0,8929	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%)	3,02%	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
ACTIVO TOTAL	6.885.409.000	13.860.902	280.000.000,00		2.101.939.241,20	

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental.	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante	2	SI	2	SI	2	SI
2. Soportes de experiencia	2 y 3	SI	3	SI	NO APORTA EXPERIENCIA	
3. Formato personal mínimo requerido	DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE					

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones iniciales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025, representado legalmente por MILENA GARCIA QUINTERO, debe subsanar un requisito de orden jurídico en los plazos establecidos en el cronograma del proceso, lo anterior para poder evaluar los requisitos ponderables.

6.1.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO

... Facultades del representante legal: Las facultades de quien ejerce la representación legal deberán habilitarlo para la presentación de la oferta, la suscripción del contrato que se derive del presente proceso de selección en caso de resultar favorecido con la aceptación de la oferta, así como para comprometer a la sociedad.

PROPUESTA HABILITADA NO. 2

		2	
		UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST	
PROPONENTE	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	
NIT	900.159.353-3	900.911.075-6	
Representante legal	FERNANDO MEZA MORALES	CARLOS ALBERTO PICO DULCEY	
Teléfono	3125241169	3174052840	
Ciudad	Floridablanca	Sabana de Torres	
Dirección	Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca	Calle 13 N° 13-62 Sabana de Torres	
Correo electrónico	gerenciadincod@gmail.com	chingeneriayconstruccion@hotmail.com	
Propuesta económica	\$280.195.020,00		
Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC	La empresa CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. identificada con NIT. 900.911.075-6, tiene nicho de constitución en el municipio de Sabana de Torres – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac.		

A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	Correo Habilitante Remisión No.		¿Cumple?	
1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación	1		SI	
2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal	1		SI	
3. Garantía de seriedad de la propuesta	1		SI	
4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas	El líder de la figura INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. tiene una participación del 90% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa		SI	
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.		CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	
	N° Correo	¿Cumple?	N° Correo	¿Cumple?
1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	1	SI	1	SI

2. Facultades del representante legal	NA	NA	NA	NA
3. Apoderados	NA	NA	NA	NA
4. Registro único tributario – Rut	1	SI	1	SI
5. Registro único de proponentes	REQUISITO NO EXIGIBLE			
6. Anexo 17 multas y sanciones	1	SI	1	SI
7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	1	SI	1	SI
8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	1	SI	1	SI
9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	1	SI	1	SI
10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	1	NO, falta anexar el de la persona jurídica	1	NO, falta anexar el de la persona jurídica
11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional	1	SI	1	SI
12. Certificado de medidas correctivas RNMC	1	SI	1	SI
13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo	1	SI	1	SI
14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio		NO		NO
15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI
16. Certificación del revisor fiscal	NA	NA	NA	NA

Nota: El proponente debe subsanar aportando el Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio y Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación de las personas jurídicas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: NO CUMPLE

B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025
Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

RUBRO, INDICADOR	UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.		CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros	1	SI	1	SI
2. Certificación y dictamen de los estados financieros	1	NO: falta dictamen del contador público independiente	1	SI
3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal	1	NO: falta contador público independiente para el dictamen	1	NO: Los certificados de la junta central de contadores del contador y del contador independiente se encuentran vencidos

	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.			
	2024	2024	INDICADOR	UT	RESULTADO
IL			INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5)		CUMPLE
	108,4326222	51,99190958		104,4523014	
AC	1.334.653.774	436.992.000,00		1.244.887.596,60	
PC	12.308.600	8.405.000,00		11.918.240,00	
IE			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%)		CUMPLE
	17,403%	1,620%		16,750%	
PT	232.407.606	8.405.000,00		210.007.345,40	
AT	1.335.417.474	518.756.000,00		1.253.751.326,60	
RCI			RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3)		CUMPLE
	7,571873244	1650,15285		9,76759428	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00	
GASTOS DE INTERESES	32.041.548	386.000,00		28.875.993,20	
RP			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%)		CUMPLE
	0,22	1,2481		27,0%	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00	
PATRIMONIO	1.103.009.868	510.351.000,00		1.043.743.981,20	
RA			RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%)		CUMPLE
	0,1817	1,23		22,5%	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00	
ACTIVO TOTAL	1.335.417.474	518.756.000,00		1.253.751.326,60	

Nota: El proponente debe subsanar aportando el dictamen de los estados financieros de la empresa INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. y de la financiación del territorio y revisar los certificados de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal de las personas jurídicas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: NO CUMPLE

C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental.	UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.		INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante		NO		NO
2. Soportes de experiencia	2, 3 y 4	SI	2, 3 y 4	SI
3. Formato personal mínimo requerido	DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE			

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas, pero no incluyó el Anexo 6. Experiencia mínima habilitante, el cual deberá ser diligenciado.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: NO CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones iniciales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado **CONSTRUHUELLAS ST**, representado legalmente por FERNANDO MEZA MORALES, debe subsanar los requisitos de orden jurídicos, financieros y técnicos en los plazos establecidos en el cronograma del proceso, lo anterior para poder evaluar los requisitos ponderables.

El presente informe se publica a los Veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO

AVAL FIDUCIARIA S.A., vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI PLACA HUELLA SABANA DE TORRES