

INFORME REQUISITOS HABILITANTES

LPA OXI – Gerencia – La Belleza No. 01– 2024

“REALIZAR LA GERENCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LAS VIAS RURALES Y URBANAS, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DE LA BELLEZA - SANTANDER" identificado con código BPIN 20210214000006

En desarrollo del proceso LPA OXI – Gerencia – La Belleza No. 01– 2024 - REALIZAR LA GERENCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LAS VIAS RURALES Y URBANAS, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DE LA BELLEZA – SANTANDER, se recibió una (01) oferta, que fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

- **PROPUESTA RECIBIDA:**

- a. UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH 2024
 Representante Legal: MILENA GARCIA QUINTERO
 Dirección: Calle 50 No. 27ª – 19
 Teléfono: 3184022339
 Correo electrónico: lozanagerasas@gmail.com

El proponente asistió a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 8 de julio de 2024 e igualmente hizo participación en la audiencia virtual de cierre del proceso licitatorio por tal razón el proponente se encuentra habilitado y se procede con la evaluación.

- **PROPUESTA HABILITADA:**

| 1 | | | |
|---|--|--|--|
| UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024 | | | |
| PROPONENTE | ARM CONSULTING S.A.S. | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | E&T INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. |
| NIT | 822.007.239-7 | 901.394.092-6 | 901.822.409-4 |
| Representante legal | Johathan Andrés Gaviria Contreras | Milena García Quintero | Guillermo Espinosa Benítez |
| Teléfono | 3208029608 | 3144353842 | 3106256034 |
| Ciudad | Villavicencio | Bucaramanga | Matanza |
| Dirección | Calle 4 # 2 – 51 | Carrera 19 # 10 – 09 | Calle 38 # 34 – 65 |
| Correo electrónico | armconsulting@gmail.com | lozanagerasas@gmail.com | ingenieriaayconstruccionet@gmail.com |
| Propuesta económica | \$292.710.003,08 | | |

DIRECCIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| Verificación de nicho de constitución municipio ZOMAC | La empresa E&T INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. identificada con NIT. 901.822.409-4 tiene nicho de constitución en el municipio de Matanza – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac. |
|---|---|

1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024 | | | | | |
|---|--|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | N° Folio | | ¿Cumple? | | | |
| 1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación | 1 al 2 | | SI | | | |
| 2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal | 3 al 6 | | SI | | | |
| 3. Garantía de seriedad de la propuesta | 55 al 67 | | SI | | | |
| 4. Anexo 2. Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés | 109 al 110 | | SI | | | |
| 5. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas | El líder de la figura asociativa LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. tiene una participación del 60% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa | | SI | | | |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024 | | | | | |
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | | E&T INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | |
| | N° Folio | ¿Cumple? | N° Folio | ¿Cumple? | N° Folio | ¿Cumple? |
| 1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio | 8 al 12 | SI | 16 al 22 | SI | 24 al 31 | SI |
| 2. Facultades del representante legal | 13 al 14 | SI | NA | NA | NA | NA |
| 3. Apoderados | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| 4. Registro único tributario – Rut | 36 al 39 | SI | 40 al 43 | SI | 44 al 48 | SI |
| 5. Registro único de proponentes | REQUISITO NO EXIGIBLE | | | | | |
| 6. Anexo 17 multas y sanciones | 49 | SI | 50 | SI | 51 | SI |

| | | | | | | |
|--|------------|----|------------|----|------------|-------------------------------------|
| 7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales | 51 | SI | 53 | SI | 54 | SI |
| 8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal | 68 | SI | 69 | SI | 70 | SI |
| 9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | 71 al 72 | SI | 73 al 74 | SI | 75 al 76 | SI |
| 10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación. | 77 al 78 | SI | 79 al 80 | SI | 81 | NO, Falta el de la empresa jurídica |
| 11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional | 82 | SI | 83 | SI | 84 | SI |
| 12. Certificado de medidas correctivas RNMC | 85 | SI | 86 | SI | 87 | SI |
| 13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo | 88 al 89 | SI | 90 al 91 | SI | 92 al 93 | SI |
| 14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | 94 al 95 | SI | 96 al 97 | SI | 98 al 99 | SI |
| 15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | 100 al 102 | SI | 103 al 105 | SI | 106 al 108 | SI |
| 16. Certificación del revisor fiscal | NA | NA | NA | NA | NA | NA |

2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera LPA OXI – Gerencia – La Belleza No. 01– 2024

Presupuesto Oficial: \$292.791.452,63

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

| RUBRO, INDICADOR | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024 | | | | | |
|--|--|----------|---------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO CONSULTORES S.A.S. | | E&T INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | |
| | N° Folio | ¿Cumple? | N° Folio | ¿Cumple? | N° Folio | ¿Cumple? |
| 1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros | 111 al 130 | SI | 138 al 143 | SI | 151 al 153 | SI |

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14

Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840

www.fiduciariacorficolombiana.com

| | | | | | | |
|---|---------------------|----|-----------------|----|--|----|
| 2. Certificación y dictamen de los estados financieros | 131 | SI | 144 | SI | 156 al 157 | SI |
| 3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal | 132 al 137 | SI | 145 al 150 | SI | 154 al 155 y 158 al 160 | SI |
| INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5) | | | | | | |
| Activo corriente | \$10.850.065.000,00 | | \$24.995.677,22 | | \$165.000.000,00 | |
| Pasivo corriente | \$1.108.153.000,00 | | \$15.532.860,72 | | \$0,00 | |
| Resultado | 9,79 | | 1,61 | | Indeterminado | |
| ¿CUMPLE? | SI | | SI | | SI | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%) | | | | | | |
| Activo total | \$11.335.442.000,00 | | \$24.995.677,22 | | \$200.000.000,00 | |
| Pasivo total | \$7.750.971.000,00 | | \$15.532.860,72 | | \$0,00 | |
| Resultado | 68,38% | | 62,14% | | Indeterminado | |
| ¿CUMPLE? | SI | | SI | | SI | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3) | | | | | | |
| Utilidad operacional | \$2.118.824.000,00 | | \$2.026.409,10 | | \$0,00 | |
| Gastos de intereses | \$46.368.000,00 | | \$0,00 | | \$0,00 | |
| Resultado | 45,69 | | Indeterminado | | Indeterminado | |
| ¿CUMPLE? | SI | | SI | | SI | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%) | | | | | | |
| Utilidad operacional | \$2.118.824.000,00 | | \$2.026.409,10 | | \$0,00 | |
| Patrimonio | \$3.584.471.000,00 | | \$9.462.816,50 | | \$200.000.000,00 | |
| Resultado | 59,11% | | 21,41% | | 0% | |
| ¿CUMPLE? | SI | | SI | | NO, Sin embargo, debido a que el proponente es plural corresponde a la sumatoria de los componentes del indicador, por tal motivo la UNIÓN TEMPORAL SI CUMPLE el requisito en forma conjunta | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%) | | | | | | |
| Utilidad operacional | \$2.118.824.000,00 | | \$2.026.409,10 | | \$0,00 | |
| Activo total | \$11.335.442.000,00 | | \$24.995.677,22 | | \$200.000.000,00 | |
| Resultado | 18,69% | | 8,11% | | 0% | |
| ¿CUMPLE? | SI | | SI | | NO, Sin embargo, debido a que el proponente es plural corresponde a la sumatoria de los componentes del indicador, por tal motivo la UNIÓN TEMPORAL SI CUMPLE el requisito en forma conjunta | |

3. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024 | | | | | |
|--|--|----------|---------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO CONSULTORES S.A.S. | | E&T INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | |
| | Nº Folio | ¿Cumple? | Nº Folio | ¿Cumple? | Nº Folio | ¿Cumple? |
| 1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante | 161 | SI | 161 | SI | 161 | SI |
| 2. Soportes de experiencia | 162 al 172 | SI | 173 al 174 | SI | NO APORTA EXPERIENCIA | |
| 3. Formato personal mínimo requerido | DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Folios del 176 al 184 CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Folios del 185 al 194 CUMPLE | | | | | |

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA:

UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024: CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones iniciales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado **UNIÓN TEMPORAL GERENCIA PH LA BELLEZA 2024**, representado legalmente por MILENA GARCIA QUINTERO, debe subsanar un requisito de orden jurídico en los plazos establecidos en el cronograma del proceso, lo anterior para poder evaluar los requisitos ponderables.