

**INFORME REQUISITOS HABILITANTES LICITACION PRIVADA ABIERTA No. 014
– 2023 – CONTRATACION INTERVENTORIA DE PROYECTO MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL, SEDES GABRIELA MISTRAL Y MANUELA
BELTRÁN CORREGIMIENTOS PUENTETIERRA Y EL DORADO, JOSÉ MARÍA CÓRDOBA-
VEREDA CORDOBITAS, SANTO TOMÁS DE AQUINO-VEREDA MUÑECOS MUNICIPIO
YOTOCO VALLE DEL CAUCA”, identificado con código BPIN 20210214000041.**

Se reciben (2) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación con los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

N.º	PROPONENTE	NIT	Correos electronicos No. 1		Adjunto	Correos electronicos No. 2		Adjunto	Correos electronicos No. 3		Adjunto
			Fecha	Hora		Fecha	Hora		Fecha	Hora	
1	CONSORCIO EDUCATIVO E&M 2023	79.838.206	23/11/2023	11:46 p. m.	Requisitos Habilitantes Archivo pdf - 9 MB	23/11/2023	11:51 p. m.	Oferta Economica Archivo .zip - 198 KB	23/11/2023	11:53 p. m.	Requisitos Ponderables Archivo pdf - 9 MB
2	CONSORCIO SODES CORFI	79.962.115	24/11/2023	10:45 a. m.	Requisitos Habilitantes Archivo .zip -12 MB	24/11/2023	10:45 a. m.	Oferta Economica Archivo .zip - 410 KB	24/11/2023	10:45 a. m.	Requisitos Ponderables Archivo pdf - 21 MB

EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

N.º	PROPONENTE	NIT	Correos electronicos No. 1		Adjunto	Correos electronicos No. 2		Adjunto	Correos electronicos No. 3		Adjunto
			Fecha	Hora		Fecha	Hora		Fecha	Hora	
1	CONSORCIO EDUCATIVO E&M 2023	79.838.206	23/11/2023	11:46 p. m.	Requisitos Habilitantes Archivo pdf - 9 MB	23/11/2023	11:51 p. m.	Oferta Economica Archivo .zip - 198 KB	23/11/2023	11:53 p. m.	Requisitos Ponderables Archivo pdf - 9 MB

1 REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN											
	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA			CAPITULO 6 6.1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Anexo 3		X					Suscrita por el REPRESENTANTE LEGAL LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ. CC 79.838.206. Abona la propuesta el ingeniero civil LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 79.838.206. NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202103867 Incluye la información del proponente, correo electronico licitacioneseym1465@gmail.com licitacionesbranli2020@gmail.co
	MATRICULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO			CAPITULO 6 6.1.2 MATRICULA MERCANTIL		X					Los consorciados presentan vigente y con una expedición no mayor a treinta días calendario (30) a la fecha del cierre de la presente licitación. (27 de octubre de 2023)
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN			CAPITULO 6 6.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		N/A					Los consorciados son personas naturales
	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES			CAPITULO 6 6.1.4.2 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES		X					Participación: Lino Andres Mendoza 60% Integrante líder Abraham Enrique Espinosa 40%
	APODERADOS			CAPITULO 6 6.1.5 APODERADOS		N/A					
	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO			CAPITULO 6 6.1.6 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		X					Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIU y corresponde al objeto del contrato. 7112 – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES			CAPITULO 6 6.1.7. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES							No presentan RUP
	MULTAS Y SANCIONES			CAPITULO 6 6.1.8. MULTAS Y SANCIONES Anexo No 21		X					Manifiesta que NO le han impuesto caducidades, multas, sanciones, apremios, o cualquier otra penalidad dentro de los últimos tres (03) años anteriores a la entrega de la propuesta. Presentan anexo 21 suscrito por cada uno de los consorciados individualmente.
	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES			CAPITULO 6 6.1.9. CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES Anexo No 4		X					Anexo 4, certificación expedida y firmada por cada uno de los consorciados. Anexan planillas de pago
	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA			CAPITULO 6 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Acreditar valor asegurado \$21.417.049				X			Poliza numero I100028224. Valor asegurado 10% del presupuesto. Vigencia: 24 de marzo de 2024. Cuatro meses después del cierre. Tomador CONSORCIO EDUCATIVO E&M 2- 2023 CC 79.838.206. Incluye porcentaje de participación. Beneficiario PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OXY YOTOCO 3 NIT. 800.256.769-6. El objeto de la garantía corresponde al objeto del presente proceso de selección. NO INCLUYE RECIBO DE PAGO. Se solicita subsanar anexando el recibo de pago.
	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			CAPITULO 6 6.1.11 CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		X					Se presenta por parte del representante legal y los 2 consorciados

No.	DESCRIPCIÓN	Literal /	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		Anexo No.			
1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 6 6.1.12.1 CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CAPITULO 6 6.1.12.2 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	CAPITULO 6 6.1.12.3 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
	Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CAPITULO 6 6.1.13 LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 5 Autorización para el tratamiento de datos personales	X		Anexo 5 suscrito por ambos consorciados individualmente.
	Anexo 9 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.14 FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 9	X		Anexo 9 suscrito por ambos consorciados individualmente.
	Anexo 10 - FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.15 FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 10	X		Anexo 10 suscrito por el representante legal del proponente
	Anexo 23 - FORMATO DECLARACIÓN ORDEN DE ELEGIBILIDAD	FORMATO DECLARACIÓN ORDEN DE ELEGIBILIDAD ANEXO 23	X		Anexo 23 suscrito por el representante legal del proponente
	ABONO DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.16 ABONO DE LA PROPUESTA	X		Abona la propuesta el ingeniero civil LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 79.838.206. NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202103867 del 22 de enero de 2004
	6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CAPITULO 6 6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A		La persona jurídica nacional con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal en el que conste si se trata de una sociedad anónima abierta o cerrada. Este requisito sólo será exigible para las sociedades anónimas.
	6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	CAPITULO 6 6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	X		Los Estados financieros presentados deben estar acorde con el Decreto 3022 de 2013, en lo referente a aplicación de normas NIIF.
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CAPITULO 6 6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	X		Estados financieros con corte al 31 de diciembre del año 2022, debidamente firmados por cada consorciado y el Contador Público. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional y Gastos de Intereses
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Se entrega de manera desagregada el ítem de gastos financieros, y se puede evidenciar los gastos de intereses individualmente.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.3 CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Pag 132 en adelante. Certificación suscrita por los consorciados y los contadores JORGE ISAAC NEGRETE Y FRANCISCO PEREZ; Presenta dictamen limpio suscrito por los contadores independientes Francisco Perez y Jorge Isaac Negrete.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CAPITULO 6 6.2.4 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		X	Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador JORGE ISAAC NEGRETE SUAREZ tiene fecha de expedición no superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas (8 de septiembre de 2023). El Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador FRANCISCO PEREZ tiene fecha de expedición superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas (10 de agosto de 2023). Se solicita subsanar

No.	DESCRIPCIÓN	Literal /	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		Anexo No.			
1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
	INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS	CAPITULO 6 6.2.5 INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS			
	LIQUIDEZ $L = AC / PC$ Mayor o igual a $\geq 1,25$	LIQUIDEZ $L = AC / PC$	X		86,96
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$ Menor o igual a $\leq 60\%$	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$	X		1%
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad\ operacional / gastos\ de\ intereses$ Mayor o igual a ≥ 1	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad\ operacional / gastos\ de\ intereses$	X		74,84
	INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Capitulo 6 6.2.6 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	Rentabilidad de patrimonio= Utilidad Operacional/Patrimonio Total $\geq 1,3\%$	Rentabilidad de patrimonio= Utilidad Operacional/Patrimonio Total	X		21%
	Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total $\geq 1,3\%$	Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total	X		21%
	6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA > 184.63 SMMLV	Capitulo 6 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	X		Aporta CUATRO (4) contratos de interventoría de la siguiente manera: DOS (2) contratos de interventoría de construcción de infraestructura de instituciones por 355.64 SMMLV y DOS (2) contratos de interventoría de construcción de infraestructura de instituciones y de dotación de mobiliario por 2605.77 SMMLV. Al hacer el desglose por componentes y afectar por el porcentaje de participación en los contratos certificados, se acredita un valor total de interventoría de construcción de 2469.23 SMMLV y un valor total de interventoría de dotación de 384.49 SMMLV
	6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	Capitulo 6 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.		X	El proponente no aporta documentación de experiencia General y específica de los profesionales propuestos. Se solicita subsanar aportando certificaciones para el director de interventoría por cinco (5) años de experiencia general en el ejercicio de la profesión y Cuatro (4) años como Director de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría integral a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas. Para el residente de interventoría se solicita subsanar la experiencia General: Cuatro (4) años de experiencia certificada en el ejercicio de la profesión y la experiencia Especifica: tres (3) años como años de experiencia como Residente de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas

Con lo anterior, se solicita al proponente **CONSORCIO EDUCATIVO E&M 2023** para que atienda las observaciones sobre los puntos que se mencionan a continuación y los presente subsanados, dentro del termino establecido para ello en los Terminos de Referencia:

1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA. CAPITULO 6, 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA (NUMERAL 7)

Se solicita al proponente remitir recibo de pago expedido por la aseguradora.

2. FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO, E ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS. CAPITULO 6, 6.2.4 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

El Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador Francisco Manuel Perez Genes tiene fecha de expedición superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (10 de agosto de 2023). Se solicita subsanar.

3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO. Capitulo 6, 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

El proponente no aporta las certificaciones que acreditan la experiencia General y específica de los profesionales propuestos. Se solicita subsanar aportando para el **Director de interventoría** las certificaciones de la experiencia general por cinco (5) años en el ejercicio de la profesión y las certificaciones que acrediten la experiencia específica de cuatro (4) años como Director de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría integral a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas

Para el **Residente de Interventoría** se solicita subsanar la experiencia General: Cuatro (4) años de experiencia certificada en el ejercicio de la profesión y la experiencia Especifica: tres (3) años

como años de experiencia como Residente de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas.

EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

N.º	PROPONENTE	NIT	Correos electronicos No. 1		Adjunto	Correos electronicos No. 2		Adjunto	Correos electronicos No. 3		Adjunto
			Fecha	Hora		Fecha	Hora		Fecha	Hora	
2	CONSORCIO SODES CORFI	79.962.115	24/11/2023	10:45 a. m.	Requisitos Habilitantes Archivo .zip -12 MB	24/11/2023	10:45 a. m.	Oferta Economica Archivo .zip - 410 KB	24/11/2023	10:45 a. m.	Requisitos Ponderables Archivo pdf - 21 MB

No.	DESCRIPCIÓN	Literal / Anexo No.	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1					
	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Anexo 3	X		Suscrita por el REPRESENTANTE LEGAL IVAN ANTONIO SANCHEZ SILVA, CC 79.962.115 DE BOGOTA Abona la propuesta el arquitecto EDISON JAVIER SOTO RAMIREZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 80.068.286 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: A25172003-80068286 Incluye la información del proponente. correo electronico obrasimpuestos@espaciosurbanos.co
	MATRICULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CAPITULO 6 6.1.2 MATRICULA MERCANTIL	N/A		Aplica para personas naturales
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 6 6.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS NIT : 900.727.376-1. Expedido el 8 de Noviembre de 2023. El objeto social incluye actividades de interventoria. El representante legal no tiene restricciones para contratar. Su domicilio es en Bogotá, Colombia. Fecha de constitución 15 de agosto de 2012; Mas de 3 años antes del cierre. Vigencia de la persona juridica es indefinida. No hay nombramiento de revisor fiscal. Tamaño de la empresa: pequeña SODIARK CONSTRUCCIONES SAS NIT : 900.144.983 -8. Expedido el 23 de Noviembre de 2023. El objeto social incluye actividades de interventoria. El representante legal no tiene restricciones para contratar. Su domicilio es en Bogotá, Colombia. Fecha de constitución 27 de marzo de 2007; Mas de 3 años antes del cierre. Vigencia de la persona juridica es indefinida. No hay nombramiento de revisor fiscal. Tamaño de la empresa: microempresa
	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	CAPITULO 6 6.1.4.2 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	X		Participación: SODIARK CONSTRUCCIONES SAS 60% Integrante lider ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS 40%
	APODERADOS	CAPITULO 6 6.1.5 APODERADOS	N/A		
	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 6 6.1.6 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X		SODIARK CONSTRUCCIONES SAS Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIU y corresponde al objeto del contrato. 7112 – Actividades de Ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIU y corresponde al objeto del contrato. 7111 – Actividades de arquitectura
	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	CAPITULO 6 6.1.7. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES			Presenta RUP para SODIARK CONSTRUCCIONES SAS y ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS
	MULTAS Y SANCIONES	CAPITULO 6 6.1.8. MULTAS Y SANCIONES Anexo No 21	X		Manifiesta que NO le han impuesto caducidades, multas, sanciones, apremios, o, cualquier otra penalidad dentro de los últimos tres (03) años anteriores a la entrega de la propuesta. Suscrita por el representante legal de SODIARK CONSTRUCCIONES SAS y ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS individualmente
	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 6 6.1.9.CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES Anexo No 4	X		Anexo 4. certificación expedida y firmada por el representante legal tanto de SODIARK CONSTRUCCIONES SAS como de ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS
	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X	Pollza numero 980 45 994000017776. Valor asegurado 10% del presupuesto. Vigencia: 09 de abril de 2024. Mas de Cuatro meses después del cierre. Tomador CONSORCIO SODES CORFI. Asegurado PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S A. NIT. 800.256.769-6 Beneficiario BOGOTA D.C - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ NIT 900727376 INCLUYE RECIBO DE PAGO.El objeto de la garantía corresponde al objeto del presente proceso de selección. Se solicita subsanar los siguientes aspectos: Asegurado: El asegurado/beneficiario es el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI YOTOCO 3 NIT 800.256.769-6.

No.	DESCRIPCIÓN	Literal /	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		Anexo No.			
1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CAPITULO 6 6.1.11 CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Se presenta por parte de los representantes legales de los consorciados, Edison Javier Soto Ramirez No 80.068.286 e Ivan Antonio Sanchez Silva No. 79.962.115
	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 6 6.1.12.1 CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		FECHA DE EXPEDICION 23 DE NOVIEMBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONAS JURIDICAS Y REPRESENTANTES LEGALES de los consorciados
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CAPITULO 6 6.1.12.2 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	X		FECHA DE EXPEDICION 23 DE NOVIEMBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONAS JURIDICAS Y REPRESENTANTES LEGALES de los consorciados
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	CAPITULO 6 6.1.12.3 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	X		FECHA DE EXPEDICION 23 DE NOVIEMBRE DE 2023. SE APORTA PARA LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LOS CONSORCIADOS
	Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CAPITULO 6 6.1.13 LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 5 Autorización para el tratamiento de datos personales	X		Suscrita por el representante legal del CONSORCIO SODES CORFI
	Anexo 9 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.14 FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 9	X		Suscrito por los representantes legales del CONSORCIO SODES CORFI y de ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS y de SODIARK CONSTRUCCIONES SAS
	Anexo 10 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	CAPITULO 6 6.1.15 FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 10	X		Suscrito por los representantes legales del CONSORCIO SODES CORFI y de ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS y de SODIARK CONSTRUCCIONES SAS
	ABONO DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.16 ABONO DE LA PROPUESTA	X		Abona la propuesta el arquitecto EDISON JAVIER SOTO RAMIREZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 80.068.286 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: A25172003-80068286
	6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CAPITULO 6 6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A		La persona jurídica nacional con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal en el que conste si se trata de una sociedad anónima abierta o cerrada. Este requisito sólo será exigible para las sociedades anónimas.
	ANEXO No 17 CERTIFICACION DE PARTICIPACION DE ACCIONISTAS	CERTIFICACION DE PARTICIPACION DE ACCIONISTAS ANEXO No 17	X		Esta certificación solo se exige para el caso de personas jurídicas en las que por su naturaleza sus accionistas, socios o asociados no figuren en el certificado de la cámara de comercio. Suscrito por los representantes legales de ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS y de SODIARK CONSTRUCCIONES SAS
	6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	CAPITULO 6 6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	X		Los Estados financieros presentados deben estar acorde con el Decreto 3022 de 2013, en lo referente a aplicación de normas NIIF.
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CAPITULO 6 6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	X		ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS: Estados financieros comparativos con corte al 31 de diciembre de los años 2021 y 2022, debidamente firmados por el Representante Legal, el Contador Público y contador público independiente. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional. La información de los gastos de intereses se encuentra en las Notas a los estados financieros. SODIARK CONSTRUCCIONES SAS: Estados financieros comparativos con corte al 31 de diciembre de los años 2021 y 2022, debidamente firmados por el Representante Legal, el Contador Público y contador público independiente. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional. La información de los gastos de intereses se encuentra en las Notas a los estados financieros.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Se entrega de manera desagregada el ítem de gastos financieros, y se puede evidenciar los gastos de intereses individualmente.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.3 CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS: Certificación suscrita por el representante legal y la contadora MARIA ARACELY GALINDO; Presenta dictamen limpio suscrito por la Contadora independiente PAOLA RODRIGUEZ. SODIARK CONSTRUCCIONES SAS: Certificación suscrita por el representante legal y el contador EDGAR HERNANDO CASTELLANOS TORRES; Presenta dictamen limpio suscrito por la Contadora independiente ALIX YOANA PIRATOVA GARCIA

No.	DESCRIPCIÓN	Literal /	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		Anexo No.			
1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CAPITULO 6 6.2.4 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		X	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS: Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la contadora de la empresa MARIA ARACELY GALUNDO no esta actualizado. Se solicita subsanar. El certificado de antecedentes de la contadora externa/ revisora fiscal tienen fecha de expedición NO superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (24 de noviembre de 2023). SODIARK CONSTRUCCIONES SAS: Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador de la empresa EDGAR HERNANDO CASTELLANOS TORRES y de la contadora externa/ revisora fiscal tienen fecha de expedición NO superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (10 de octubre de 2023).
	INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS	CAPITULO 6 6.2.5 INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS			
	LIQUIDEZ $L = AC / PC$ Mayor o igual a $\geq 1,25$	LIQUIDEZ $L = AC / PC$	X		3,36
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$ Menor o igual a $\leq 60\%$	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$	X		31%
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses$ Mayor o igual a ≥ 1	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses$	X		21,75
	INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Capitulo 6 6.2.6 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	Rentabilidad de patrimonio = $Utilidad Operacional / Patrimonio Total \geq 1.3\%$	Rentabilidad de patrimonio = $Utilidad Operacional / Patrimonio Total$	X		24%
	Rentabilidad del activo = $Utilidad Operacional / Activo Total \geq 1.3\%$	Rentabilidad del activo = $Utilidad Operacional / Activo Total$	X		16%
	6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA > 184.63 SMMLV	Capitulo 6 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	X		Aporta TRES (3) contratos de interventoría de la siguiente manera: DOS (2) contratos de interventoría de construcción de infraestructura de instituciones por 921.76 SMMLV y UN (1) contrato de interventoría de dotación de mobiliario por 824.30 SMMLV.
	6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	Capitulo 6 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	N/A	X	El proponente no aporta documentación de experiencia General y específica de los profesionales propuestos. Se solicita subsanar aportando certificaciones para el director de interventoría por cinco (5) años de experiencia general en el ejercicio de la profesión y Cuatro (4) años como Director de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría integral a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas. Para el residente de interventoría se solicita subsanar la experiencia General: Cuatro (4) años de experiencia certificada en el ejercicio de la profesión y la experiencia Especifica: tres (3) años como años de experiencia como Residente de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas

Con lo anterior, se solicita al proponente **CONSORCIO SODES CORFI** para que atienda las observaciones sobre los puntos que se mencionan a continuación y los presente subsanados, dentro del termino establecido para ello en los Terminos de Referencia:

1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA. CAPITULO 6, 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA (NUMERAL 7)

Se solicita al proponente subsanar en el cuerpo de la póliza el asegurado, toda vez que El asegurado/beneficiario es el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI YOTOCO 3 NIT 800.256.769-6.

2. FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS CAPITULO 6, 6.2.4 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com



Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Se solicita al consorciado ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS, subsanar el Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la contadora MARIA ARACELY GALINDO no esta actualizado.

3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO. Capítulo 6, 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

El proponente no aporta las certificaciones que acreditan la experiencia General y específica de los profesionales propuestos. Se solicita subsanar aportando para el **Director de interventoría** las certificaciones de la experiencia general por cinco (5) años en el ejercicio de la profesión y las certificaciones que acrediten la experiencia específica de cuatro (4) años como Director de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría integral a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas.

Para el **Residente de Interventoría** se solicita subsanar la experiencia General: Cuatro (4) años de experiencia certificada en el ejercicio de la profesión y la experiencia Específica: tres (3) años como años de experiencia como Residente de Interventoría en el sector público o privado, en proyectos relacionados con la Interventoría a la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles de edificaciones institucionales y/o de oficinas y/o educativas.

COMITE EVALUADOR		Evaluación de requisitos habilitantes, se realizó en 1 sesión virtual el día 28 de noviembre de 2023.
Fiduciaria Corficolombiana S.A.	Componente Jurídico, Financiero y técnico	
PROXI - Proyectos y Obras por Impuestos (En representación de los Contribuyentes – Fideicomitentes)		