

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. OBRAS POR IMPUESTOS 2021  
“MEJORAMIENTO VIA ALTO DEL OSO - CRUCERO BUENOS AIRES - ALTO DEL  
CHINCHE. YOTOCO, VALLE DEL CAUCA”

**LICITACIÓN PRIVADA**  
**ABIERTA N°002 DE 2021**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR**  
**LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA,**  
**PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL**

**19 DE AGOSTO DE 2021**

## **EVALUACION OFERTAS RECIBIDAS**

- 1. Evaluación documental**
- 2. Evaluación financiera**
- 3. Evaluación técnica**

**Presupuesto oficial: \$884.979.200**

**Plazo de ejecución: 14 meses**

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)

## 1. EVALUACION DOCUMENTAL

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Número de los folios donde aparecen los soportes		PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES S.A.S.	CONSORCIO AG YOTOCO II	
			ALPHA GRUPO	GPM PROYECTOS
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	13 á 20	14 á 20	22 á 28
2	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	No aplica	31 y 32	
3	Registro único tributario – Rut	123 á 128		
4	Registro único de proponentes	22 á 78	51 á 108	110 á 149
5	Garantía de seriedad de la propuesta	275 á 282	289 á 295	
6	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	9	9	
7	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	88 y 89	309 y 310	312 y 313
8	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	86 y 87	302 y 303	305 y 306
9	Certificado de antecedentes penales de la Policía Nacional	90 y 91	316 y 321	318 y 323
10	Anexo 4 – Pacto de Transparencia	80 á 82	297 á 299	
11	Formato 1 – Carta de presentación de la oferta	2 á 7	4 á 7	
12	Formato 3 – Experiencia	130	150	
13	Soportes del anexo (Experiencia)	131 á 240	153 á 242	
14	Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional	100	39 y 40	
15	Formato 5 – Pagos de seguridad social y aportes legales	84	35	37
16	Formato 6 – Vinculación de personas con discapacidad	250 á 271	248 á 257	
17	Formato 7 – Puntaje de Industria Nacional	242		
18	Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave	246	244	
19	Formato 9 – Experiencia adicional del personal clave evaluable	248	246	
20	Formulario 1– Formulario de oferta económica	273 y 274	Sin número de folio	
21	Balance general y estado de resultados 2020	100 á 104		

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)

22	Notas a los estados financieros	105 á 117		
23	Certificación y dictamen de los estados financieros	118 á 121		
24	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del	94-95 y 97-98	43 y 44	46 y 48
25	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal	10	10	
26	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o	11	11	
27	Cédula de ciudadanía del revisor fiscal	93 y 96	42	
28	Desglose oferta económica	273	Sin número de folio	
29	Acreditación como Pyme	244	259	265

## 2. EVALUACION FINANCIERA

INDICADORES FINANCIEROS	
INDICADOR	CRITERIO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.2
Nivel de endeudamiento	Menor o igual a 70%
Razón de cobertura de interés	Mayor o igual a 1.5 veces

**PRESUPUESTO OFICIAL – PO: \$ 884.979.200 - PLAZO: 14 MESES**

	PEB S.A.S	CONSORCIO AG YOTOCO II S.A.S.	
		INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>			
<b>Activo corriente - pasivo corriente</b>	<b>4.489.815.402,00</b>	<b>2.041.145.581,00</b>	<b>2.660.613.000,00</b>
Activo corriente	5.464.600.834,00	2.422.039.525,00	3.054.313.000,00
Pasivo corriente	974.785.432,00	380.893.944,00	393.700.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>			
<b>Activo corriente / pasivo corriente</b>	<b>5,61</b>	<b>6,36</b>	<b>7,76</b>
Activo corriente	5.464.600.834,00	2.422.039.525,00	3.054.313.000,00
Pasivo corriente	974.785.432,00	380.893.944,00	393.700.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>			
<b>(Pasivo total/activo total)*100%</b>	<b>0,16</b>	<b>0,37</b>	<b>0,24</b>

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)

Pasivo total	1.093.071.658,00	1.068.826.413,00	915.336.000,00
Activo total	6.590.955.381,00	2.821.339.352,00	3.695.741.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>COBERTURA DE INTERESES</b>			
<b>Utilidad operacional/Gastos intereses</b>	<b>76,85</b>	<b>1.613,21</b>	<b>19,76</b>
Utilidad Operacional	1.319.127.391,00	706.076.667,00	972.120.000,00
Gastos financieros	17.164.928,00	437.685,00	49.205.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>Activo total - Pasivo total</b>	<b>5.497.883.723,00</b>	<b>1.752.512.939,00</b>	<b>2.780.405.000,00</b>
Activo total	6.590.955.381,00	2.821.339.352,00	3.695.741.000,00
Pasivo total	1.093.071.658,00	1.068.826.413,00	915.336.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE</b>			
<b>Utilidad operacional / Patrimonio</b>	<b>0,24</b>		
Utilidad Operacional	1.319.127.391,00	706.076.667,00	972.120.000,00
Patrimonio	5.497.883.723,00		
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO RAE</b>			
<b>Utilidad operacional / activo total</b>	<b>0,20</b>	<b>0,25</b>	<b>0,26</b>
Utilidad Operacional	1.319.127.391,00	706.076.667,00	972.120.000,00
Activo total	6.590.955.381,00	2.821.339.352,00	3.695.741.000,00
<b>CUMPLE?</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultados Evaluación Financiera:**

- |   |
|---|
| <p><b>1. Paulo Emilio Bravo Consultores S.A.S: CUMPLE</b><br/><b>2. Consorcio AG Yotoco II : CUMPLE</b></p> |
|---|

### 3. EVALUACION TECNICA

#### ANALISIS CONSORCIO AG YOTOCO II

1. La Matriz 1 – Experiencia OXI Yotoco II reza lo siguiente con respecto a la experiencia específica que debe aportar el proponente dado la cuantía y el tipo de interventoría a contratar: “*Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general cuenta con la interventoría a un proyecto de longitud intervenida que corresponda al **50% de la longitud de vía a realizar la interventoría mediante el presente proceso de contratación.***” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Al respecto, el Anexo 1A. Vol XV Resumen Ejecutivo OXI Yotoco II indica que la longitud total de la vía o sector objeto de interventoría tiene una longitud total de 5.9 kilómetros, por lo que al menos un contrato aportado como experiencia general deberá acreditar una longitud intervenida de 2.95 kilómetros. De los contratos aportados por el proponente Consorcio AG Yotoco II, únicamente el contrato número de orden 4 acredita una longitud intervenida de 2.1 kilómetros mientras que los demás contratos aportados (1, 2 y 3) no acreditan una longitud intervenida. En consecuencia, la propuesta del Consorcio AG Yotoco II recibe una calificación de NO HÁBIL.

2. La matriz 4 – Lineamientos de requisitos del personal OXI Yotoco II y el Anexo 1 - Anexo Técnico OXI Yotoco II establecen los porcentajes de dedicación exigidos para el personal del interventor, entre estos, indican lo siguiente para el ESPECIALISTA AMBIENTAL: “**DEDICACIÓN DEL 100% AL PROYECTO EN LA ETAPA DE REVISIÓN DE DISEÑOS Y DEDICACIÓN DEL 50% AL PROYECTO DURANTE EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo anterior, el Formulario 1 – Propuesta Económica OXI Yotoco II deberá ser consistente con las dedicaciones exigidas en la matriz 4. Sin embargo, el proponente Consorcio AG Yotoco II consignó en el Formulario 1 una dedicación de 3 h-mes para el profesional Especialista Ambiental, la cual es inferior a la exigida en la matriz 4 para dicho profesional durante la etapa de construcción. En consecuencia, la propuesta del Consorcio AG Yotoco II recibe una calificación de NO HÁBIL.

#### Resultados Evaluación Técnica:

1. **Paulo Emilio Bravo Consultores S.A.S: HABIL**
2. **Consorcio AG Yotoco II : NO HABIL**

Este análisis se aplica solo a las propuestas habilitadas.

#### CRITERIOS DE CALIFICACIÓN Y SU PONDERACIÓN

Concepto	Puntaje máximo	Paulo Emilio Bravo Consultores S.A.S
Experiencia del proponente	69	69
Equipo de trabajo (personal clave evaluable)	10	10
Apoyo a la industria nacional	20	20
Vinculación de personas con discapacidad	1	1

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)