

CIRCULAR GENERAL

INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el día de hoy 16 de noviembre de 2023, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de julio al 30 de septiembre del año 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2023”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2023 se realizó por un valor total de COP \$ 18.579.865.066,00, a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2023 distribuido por título, se realizó de la siguiente manera:

| | |
|---|----------------------|
| Utilidad Neta por Título (1) | COP \$ 434,00 |
| Valor distribuido por Título = (1) | COP \$ 434,00 |

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá D.C., 16 de noviembre de 2023.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com



PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE

Bogotá 16 de noviembre de 2023. Pei confirma el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al tercer trimestre de 2023 (periodo comprendido entre el 1° de julio y el 30 de septiembre del año en curso) equivalente a COP 434 por Título, es decir un monto total de COP 18,580 millones. Lo anterior totaliza un pago anual de COP 63,119 millones, equivalentes a COP 1,475 por Título.

El pago correspondiente estará sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada inversionista de títulos participativos.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,300 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m² de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, valuados en más de 9.2 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 1,600 arrendatarios.