

## CIRCULAR GENERAL

### INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 16 de noviembre de 2023, se procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de julio al 30 de septiembre de 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2023”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2023 se realizará por un valor total de COP \$ 18.579.865.066,00, a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Segundo Trimestre 2023 distribuido por Título, se realizará de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 434,00
<b>Valor distribuido por Título= (1)</b>	<b>COP \$ 434,00</b>

4. La retención en la fuente se efectuará sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.
6. De conformidad con lo establecido en el Artículo 3.1.1.18. del reglamento general de la BVC, las operaciones de compraventa de Títulos que se realicen entre el 8 y el 15 de noviembre de 2023, serán consideradas como operaciones realizadas dentro del periodo ex – rendimiento. El periodo ex – rendimiento hace referencia al tiempo durante el cual una operación de compraventa de Títulos no incorpora el derecho a percibir el Flujo de Caja Distribuible por parte del comprador.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá, 8 de noviembre de 2023.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

#### DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14  
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840  
[www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)



## **PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE**

**Bogotá 08 de noviembre de 2023.** Pei anuncia que el próximo jueves 16 de noviembre de 2023 se realizará el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al tercer trimestre de 2023 (periodo comprendido entre el 1° de julio y el 30 de septiembre del año en curso) por un valor de COP 434 por Título, equivalente a un monto cercano a COP 18,580 millones. Lo anterior totaliza un pago en el año 2023 de COP 63,119 millones, equivalentes a COP 1,475 por Título.

Durante este tercer trimestre se registró el 50% de la absorción del año con niveles de vacancia estables en relación con el trimestre anterior. Sin embargo, las tasas de interés tuvieron una disminución marginal manteniendo una exigencia significativa en el gasto financiero.

### ***Acerca de Pei (PEI CB Equity)***

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,300 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, avaluados en más de 9.2 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 1,600 arrendatarios.