

## CIRCULAR GENERAL

### INVERSIONISTAS

#### TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (PEI)

1. En cumplimiento de lo establecido en los numerales 1.7.12. y 1.7.13 del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el día de hoy, 15 de agosto de 2023, informamos que se ha procedido con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo trimestral comprendido entre el 1° de abril al 30 de junio del 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Segundo Trimestre 2023”).
2. Así mismo, se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Segundo Trimestre 2023 se realizó por un valor total de CO\$18.537.054.317,00, a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Segundo Trimestre 2023 distribuido por cada Título, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 433,00
<b>Valor distribuido por Título = (1)</b>	<b>COP \$ 433,00</b>

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad y condiciones tributarias.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá D.C., 15 de agosto de 2023.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

#### DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14  
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840  
[www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)



## PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE

Pei confirma el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al segundo trimestre de 2023 equivalente a COP 433 por Título, es decir un monto total de COP 18,537 millones.

De la misma manera, invita a los inversionistas a mantenerse en la ruta de Conexión Pei, participando en la **Conferencia de Resultados del segundo trimestre** el próximo jueves 24 de agosto a las 3:30 p.m. de manera virtual. Para conectarse debe realizar un registro previo en el siguiente enlace: <https://xegmenta.co/pei/registro-conferencia-de-resultados-2t-2023/>

La **Conferencia de Resultados** es un espacio diseñado para los inversionistas de Pei donde el Administrador Inmobiliario presenta los resultados de la gestión del portafolio y los aspectos más relevantes del vehículo durante el periodo reportado.

### ***Acerca de Pei (PEI CB Equity)***

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,200 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, avaluados en más de 9 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 2,000 arrendatarios.