

Bogotá, 16 de septiembre de 2020

Señores
FIDUCIARIA COLMENA S.A.
Atn. Dra. LUZ MARÍA ÁLVAREZ
Presidenta
Ciudad

Asunto: **Comparativo de Propuestas de Representación Legal de Inversionistas actualizado.**

Respetados Señores;

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo de la titularización del patrimonio autónomo estrategias inmobiliarias se permite dar alcance al informe emitido el pasado 28 de febrero del año en curso, relacionado con la designación y el nombramiento del nuevo representante legal de los Inversionistas de los títulos del patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias a ser elegido por la Asamblea de Inversionistas del Patrimonio Autónomo en su próxima sesión.

Nos permitimos dar un alcance a nivel informativo del punto correspondiente, al **comparativo de propuestas** dentro de las cuales se actualizan ofertas presentadas por los distintos participantes del proceso para la designación. Estas son las ofertas a presentarse en la segunda convocatoria, siendo estas las ofertas que votaran los asambleístas.

Propuestas Representante Legal de los Inversionistas TEIS		pei
Propuesta miembro Comité Asesor	Experiencia de la Sociedad Fiduciaria	Oferta económica
 <p>Andrés Raúl Guzmán – Presidente</p> <p>Miembro de juntas directivas sector financiero y real. Fue Gerente Comercial Corp. de Corficolombiana</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 28 años de experiencia • COP 9.3 Bn en activos bajo administración • Administración de 14 nóminas • Experiencia como administradores de emisión de títulos valores • Gestor de fondos de capital privado: Bancoldex Fondo de fondos, Aureos Capital • Calificación AAAF1+ en Calidad de Administración de inversiones 	<p>18 SMMLV= COP 15.8 MM</p>
 <p>Felipe Araujo Angulo- Director Jurídico</p> <p>Experiencia de más de 15 años en sector financiero. Fue asesor Jurídico de Fiducoldex y Director Jurídico y de Estructuración de Acción Fiduciaria</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 27 años de experiencia • COP 3.7 Bn en activos bajo administración • Experiencia en la representación legal de tenedores de bonos en más de 14 emisiones • 722 negocios vigentes, 339 inmobiliarios • Calificación AAA en eficiencia de administración de portafolios • Administrador de fondos de capital privado: Valor Forestal y TLC Bogotá 	<p>18 SMMLV= COP 15.8 MM</p>

Página 1 de 2

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

Se incluye al presente documento el cuadro comparativo a nivel informativo con las propuestas de los participantes que permitirá a los asambleístas comparar la información suministrada por cada participante.

Atentamente,



EDWIN ROBERTO DIAZ CHALA

Representante Legal

Fiduciaria Corficolombiana S.A

Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS.**

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com